आनन्द वन
Phase 2

अपना घर पाने का सुनहरा अवसर

आनन्द वन फेज़ 2, योजना क्रमांक **140** में निर्माणाधीन बहुमंजिला भवन में **2/3/4 BHK** फ्लैट नियत मूल्य पर लॉटरी प्रणाली द्वारा।

साइज	फ्लेट सं.	कारपेट एरिया	सुपर बिल्टअप एरिया	फ्लेट की कीमत
2 BHK	79	80.38 वर्गमी. से 84.09 वर्ग मी.	131.85 वर्गमी. से 136.90 वर्ग मी.	रू.52.33 से 55.24 लाख
3 BHK	51	106.16 वर्गमी. से 109.85 वर्ग मी.	169.43 वर्गमी. से 173.66 वर्ग मी.	रू.68.53 से 72.88 लाख
4 BHK	10	144.70 वर्गमी.	230.12 वर्गमी.	रू.102.76 लाख

इन्दौर विकास प्राधिकरण की आनन्द वन फेज़ 2, योजना क्रमांक **140** में **आवासीय फ्लैट खरीदने** हेतु यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया की प्राधिकरण भवन, अन्नपूर्णा मार्ग, नरसिंह बाजार एवं स्कीम नं.**54** की शाखाओं तथा आय.सी.आय.सी.आय. बैंक इन्दौर की एयरपोर्ट रोड, स्कीम नं.**140** के सामने, रतलाम कोठी मेनरोड एवं मालव परिसर शाखाओं से (बैंक कार्यालयीन समय में) रू.**590** (जी.एस.टी. सहित) जमा कर फार्म ले सकते हैं। डाउनलोड किए फॉर्म के साथ रू.**590** (जी.एस.टी. सहित) का बैंक ड्राफ्ट संलग्न कर आवेदन पत्र प्राधिकरण कार्यालय में जमा करना होगा।

3-D VIEW OF PROJECT IS ARTIST CONCEPTION AND MAY NOT BE ACTUAL PART OF BUILDING.

फ्री होल्ड पर व्ययन

पिपलियाहाना चौराहा के पास

अग्रवाल पब्लिक स्कूल के सामने

सुविधाएं

- ❒ कांक्रीट रोड एवं भूमिगत इलेक्ट्रिफिकेशन के साथ सुसज्जित कैम्पस
- ❒ सीसीटीवी सिक्योरिटी ईपीबीएक्स के साथ सुरक्षित कैम्पस
- ❒ कॉमन एरिया में 24x7 डीजी बेकअप और सोलर लाईट
- ❒ रेन वाटर हार्वेस्टिंग एवं रिचार्जिंग
- ❒ क्लब हाउस की सुविधा
- ❒ पर्याप्त बेसमेंट पार्किंग सुविधा

*जीएसटी एवं अन्य शुल्क पृथक से देय होंगे।

आवेदन पत्र क्रय करने की तिथि	आवेदन प्रस्तुत करने की तिथि	लाटरी निकालने की तिथि व समय
16.01.2019 से 31.01.2019 तक	28.01.2019 से 02.02.2019 तक	06.02.2019 प्रातः11.30 बजे

विज्ञप्ति क्रमांक : 11 दिनांक : 11.01.2019 रेरा रजिस्ट्रेशन क्रमांक : P-IND-18-2020

ida
इन्दौर विकास प्राधिकरण

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें :

पी.सी.जैन (सहा.यंत्री) मो.: 98936 99155

राजेश शर्मा (संपदा अधिकारी वर्ग 2) मो.: 98936 22211

राजेश उपाध्याय (मार्केटिंग सेल) मो.: 98936 99113

अथवा प्राधिकरण की वेबसाइट www.idaindore.org और ida app भी देखें।

Size_16x25_cm

Downloaded for idaindore.org

इन्दौर विकास प्राधिकरण
INDORE DEVELOPMENT AUTHORITY

विज्ञापन क्रमांक – 11 दिनांक – 11.01.2019

योजना क्रमांक 140
में बहुमंजिला भवन "आनंदवन फेस–2"
के 2/3/4 बी.एच.के. आवासीय फ्लेटस् (प्रकोष्ठ) को नियत मूल्य पर पूर्ण–स्वामित्व अधिकार (Free-Hold) पर लॉटरी के माध्यम से व्ययन हेतु आवेदन प्रपत्र

–:: प्रस्तावित बहुमंजिला भवन का फोटो ::–

"जहां निरंतर विकास ही लक्ष्य है"

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

इन्दौर विकास प्राधिकरण, इन्दौर

नियत मूल्य पर पूर्ण–स्वामित्व अधिकार *(Free-Hold)* पर लॉटरी के माध्यम से संपत्ति के व्ययन हेतु आवेदन प्रपत्र

विज्ञापन क्रमांक 11 **दिनांक.11.01.2019**

आवेदन प्रपत्र मूल्य (जी.एस.टी सहित)**रूपये 590/–** **आवेदन प्रपत्र क्रमांक.........**
अहस्तान्तरणीय (Non Transferable) आरक्षण श्रेणी............................

प्रति,
मुख्य कार्यपालिक अधिकारी
इन्दौर विकास प्राधिकरण
इन्दौर (म.प्र.)

आवेदक का नाम 1...
2...

आवेदक का पासपोर्ट आकार का छाया चित्र यहां चिपकाया जाए

महोदय,

निवेदन है कि विज्ञापन क्रमांक **11** दिनांक.11.01.2019 के अंतर्गत मेरे द्वारा चयनित इस प्रपत्र के **बिन्दु क्र.15** के विकल्पों के तहत **नियत मूल्य पर पूर्ण–स्वामित्व *(Free-Hold)* अधिकार पर** निर्मित प्रकोष्ठ (Flat) आवंटित करने का कष्ट करें। अपेक्षित जानकारी निम्नानुसार प्रस्तुत की जा रही है :

01.	आवेदक का नाम	:	1..
			2..
02.	पिता/पति का नाम	:	1..
			2..
03.	आवेदक की आयु	:	......................वर्ष
04.	पूरा पता	:	....
			....
			पिनकोड..................................
05.	दूरभाष/मोबाईल नंबर/ई–मेल	:	(कार्यालय) ....(निवास) ....
			ई–मेल..
06.	कुल वार्षिक आय	:	रूपये ....
07.	यदि निजी व्यवसाय में हैं,तो उसका ब्यौराः		....
	दूरभाष/मोबाईल नंबर/ई–मेल	:	(कार्यालय) ....(निवास) ....
			ई–मेल..
08.	निबन्धन तथा शर्तों के अनुसार शपथ–पत्र (Affidavit) संलग्न है	:	**हां/नहीं**

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

09. **(अ)** पंजीयन राशि का डी.डी./बैंकर्स चेक, इन्दौर विकास प्राधिकरण के पक्ष में : डी.डी./बैंकर्स चेक क्रमांक..
दिनांक..................................राशि रूपये..............................
बैंक का नाम..

(ब) आवेदन प्रपत्र डाऊनलोड करने की दशा में रू.590/–का डी.डी./बैंकर्स चेक, इन्दौर विकास प्राधिकरण के पक्ष में : डी.डी./बैंकर्स चेक क्रमांक..
दिनांक..................................
बैंक का नाम..

10. मैं/हम आश्वासन देता हूं/देते हैं कि यदि मेरा/हमारा आवेदन प्रपत्र स्वीकार कर लिया जाता है, तो मैं/हम प्रकोष्ठ की बकाया अधिमूल्य (प्रोमियम) का भुगतान निर्धारित समय पर जमा कर दूंगा/देंगे।

11. मैं/हम आश्वासन देता/देत हैं कि मैं/हम शासन तथा प्राधिकरण द्वारा, समय–समय पर, बनाये गये नियमों/विनियमों का पालन करुंगा/करेंगे।

12. मैंने/हमने प्राधिकरण के प्रकोष्ठ के आवंटन से संबंधित निबंधन, शर्तों तथा नियमों को समझ लिया है तथा ये मुझे/हमें स्वोकार हैं।

13. मैंने/हमने मौके पर निर्मित संपत्ति का निरोक्षण कर लिया है, पूर्ण संतुष्टि के उपरांत ही आवेदन प्रस्तुत कर रहा हूं/रहे हैं।

14. यदि आवेदन प्रपत्र के अंतर्गत दी गई कोई जानकारी त्रुटिपूण पाई जाती है तो प्राधिकरण को मेरे/हमारे आवेदन प्रपत्र को निरस्त करने तथा जमा की गई पंजीयन राशि को समपहृत करने का पूर्ण अधिकार होगा।

15. निम्नांकित विकल्प क्रमांक 1 से 5 अनुसार लॉटरी के पाँचों चक्र (राउँड) में से किसी भी चक्र (राउँड) में खुलने वाला काई भी प्रकोष्ठ क्रमांक मुझे मान्य होगा। अन्यथा विकल्प–6 अनुसार कोई भी प्रकोष्ठ क्रमांक खुलने पर मुझे स्वीकार होगा तथा मेरे द्वारा कोई आपत्ति नहीं ली जावेगी।

(निम्न तालिका में आवेदक स्वयं चयनित प्रकोष्ठ क्रमांक का उल्लेख करें)

विकल्प क्रमांक	प्रकोष्ठ क्रमांक
1	
2	
3	
4	
5	
6	उक्त पाँचों चक्र (राउँड) के बाद शेष कोई भी प्रकोष्ठ क्रमांक खुलने पर मुझे स्वीकार होगा।

अनुलग्नक :
1. पंजीयन राशि का डी.डी./बैंकर्स चेक
2. डाऊनलोडेड आवेदन प्रपत्र का डी.डी./बैंकर्स चेक(यदि आवश्यक हो तो)
3. निबंधन तथा शर्तों को हस्ताक्षरित प्रति
4. नोटरी प्रमाणीकृत शपथ–पत्र (Affidavit)
5. आरक्षण के संबंध में सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र की स्व–प्रमाणित प्रतिलिपि (यदि आवश्यक हो)
6. आधार कार्ड की स्व–प्रमाणित प्रतिलिपि
7. बैंक रसीद

(आवेदक के हस्ताक्षर)

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

इन्दौर विकास प्राधिकरण, इन्दौर

नियत मूल्य पर पूर्ण–स्वामित्व *(Free-Hold)* अधिकार पर व्ययन के लिये निबन्धन तथा शर्तें

एक : सामान्य शर्तें (General Terms)

1. सम्पत्ति के आवटन हेतु आवेदक को अपना आवेदन प्रपत्र विहित प्रारूप में प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा। आवेदन प्रपत्र विज्ञापन में उल्लखित समय सीमा के भीतर ही प्रस्तुत किया जा सकेगा।

2. विज्ञापन के अधीन प्रकोष्ठों के क्रमांक का आवंटन **नियत मूल्य पर पूर्ण–स्वामित्व अधिकार** *(Free-Hold)* **पर लॉटरी प्रणाली द्वारा** सम्पन्न किया जाएगा। लॉटरी के पाँचों चक्र (राउण्ड) में से किसी भी चक्र (राउण्ड) में खुलने वाला कोई भी प्रकोष्ठ क्रमांक आवेदक को मान्य होगा। अन्यथा विकल्प–6 अनुसार कोई भी प्रकोष्ठ क्रमांक खुलने पर आवेदक को स्वीकार होगा तथा आवेदक द्वारा कोई आपत्ति नहीं ली जावेगी।

3. सम्पत्ति के लिए आवेदक को यह शपथ–पत्र प्रस्तुत करना होगा कि उसके/उनके द्वारा प्राधिकरण की किसी योजना के अन्तर्गत इससे पूर्व नियत दर/मूल्य पर कोई प्रकोष्ठ की प्राप्ति नहीं की गई है।

4. यदि आवेदक के पते में कोई परिवर्तन होता है, तो उस दशा में उसे इस संबंध में प्राधिकरण को लिखित में जानकारी उपलब्ध करानी होगी।

5. **(अ)** यदि कोई आवेदक, अपना आवेदन प्रपत्र प्रस्तुत करने के पश्चात् विज्ञापन में उल्लेखित आवेदन प्रस्तुत करने की विहित अंतिम तारीख से पूर्व अपना आवेदन वापस ले लेता है, तो आवेदक द्वारा पंजीयन राशि के रूप में जमा की गई राशि में से 10 प्रतिशत राशि की कटौती करने के पश्चात् शेष राशि आवेदक को लौटा दी जाएगी। आवेदन प्रपत्र का शुल्क वापसी योग्य नहीं होगा।

   (ब) यदि कोई आवेदक, अपना आवेदन प्रपत्र प्रस्तुत करने के पश्चात् विज्ञापन में उल्लेखित लॉटरी का आहरण किए जाने के उपरांत अपना आवेदन वापस ले लेता है तो आवेदक द्वारा पंजीयन राशि के रूप में जमा की गई राशि को समपहृत कर लिया जाएगा तथा इस संबंध में किसी आपत्ति को स्वीकार नहीं किया जाएगा।

6. प्राधिकरण को आवेदन स्वीकार अथवा निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

7. जहां किसी विशिष्ट श्रणी के लिए आरक्षित संपत्ति के लिये आवेदन प्रस्तुत किया जा रहा हो, वहां विभिन्न आरक्षण संबंधी श्रेणियों हेतु सक्षम प्राधिकारी नीचे दिये गये अनुसार होगे। जहां आरक्षित श्रेणी की संपत्ति हेतु आवेदक द्वारा सक्षम प्राधिकारी के प्रमाण–पत्र के बिना प्रस्तुत किया गया हा, प्रस्तुत आवेदन को अस्वीकार कर दिया जाएगा। आवेदनकर्ता द्वारा फर्जी जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किय जाने पर नियमानुसार जमा राशि राजसात कर ली जावेगी तथा संबंधित के विरूद्ध आवश्यक वैधानिक कार्यवाही की जावेगी।

अ.क्र.	आरक्षण की श्रेणी	प्रमाण पत्र जारी करने हेतु सक्षम प्राधिकारी
1	अनुसूचित जाति	अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व)
2	अनुसूचित जाति (महिला)	अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व)
3	अनुसूचित जनजाति	अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व)
4	अनुसूचित जनजाति (महिला)	अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व)
5	अन्य पिछड़ा वर्ग	अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व)
6	अन्य पिछड़ा वर्ग महिला	अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व)
7	प्राधिकरण के कर्मचारियों के लिए	प्रशासकीय अधिकारी इ.वि.प्रा.
8	स्वतंत्रता संग्राम सेनानियों/लोकतंत्र सेनानियों या उनके जीवित न होने की दशा में उनकी पत्नी/पति के लिए	जिला कलेक्टर / राज्य शासन
9	सेना के अधिकारी/भूतपूर्व सेनाअधिकारी	जिला, सैनिक कल्याण बोर्ड
10	पत्रकार रिपोर्टर के लिए	जन संपर्क विभाग से अधिमान्यता का प्रमाण पत्र
11	दिव्यांगों के लिए	जिला मेडिकल बोर्ड/सिविल सर्जन/मुख्य चिकित्सा अधिकारी
12	सांसद/विधायक के सदस्य के लिए	सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

दोः भुगतान की शर्तें (Payment Terms)

1. (अ) सफल आवेदन प्रस्तुतकर्ता को आवेदन की स्वीकृति के बाद आरक्षण पत्र जारी होने की तिथि से तीस दिन के भीतर कुल अधिमूल्य (प्रीमियम) की 25 प्रतिशत (आवेदन पंजीयन राशि के समायोजन पश्चात शेष) राशि जमा करनी होगी।

   (ब) उक्त राशि जमा उपरांत द्वितीय प्रारंभिक प्रीमियम की 25 प्रतिशत राशि आरक्षण पत्र में उल्लेखित दिनांक अनुसार जमा कराई जानी होगी।

2. सफल आवेदन प्रस्तुतकर्ता को आवेदन की स्वीकृति के बाद आरक्षण पत्र जारी होने की तिथि से तीस दिन के भीतर रूपये 1000/– के गैर–न्यायिक स्टाम्प पर (non-judicial stamps) अनुबन्ध–पत्र की एक प्रति, जिसमें आवंटन की निबन्धन तथा शर्तें शामिल होंगी, जमा करनी होगी।

3. आवेदक द्वारा कुल अधिमूल्य (प्रीमियम) की 50 प्रतिशत (आवेदन पंजीयन राशि के समायोजन पश्चात शेष) राशि तथा अनुबन्ध–पत्र की प्रति प्राधिकरण कार्यालय में जमा करने के बाद ही आवटन पत्र (Allotment Letter) जारी किया जाएगा।

4. जहां सफल आवेदन प्रस्तुतकर्ता निर्दिष्ट समय–सीमा के भीतर उपरोक्त कंडिका 1(अ) व (ब) अनुसार भुगतान जमा करने में असफल रहता है तो इस संबंध मे उक्त राशि जमा कराने बाबद समयवृद्धि हेतु लिखित आवेदन प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत करता है तो व्ययन नियम/व्ययन विनियम अनुसार अधिकतम 90 दिवस की समयावधि में देय अधिमूल्य राशि पर 15 प्रतिशत विलंब ब्याज की राशि के साथ जमा करना होगी ।

5. उपरोक्त अनुसार दी गई निर्दिष्ट समयवृद्धि के भीतर आवेदन प्रस्तुतकर्ता भुगतान जमा करने में असफल रहता है वहां प्राधिकरण आरक्षण को रद्द तथा आवेदन पंजीयन राशि को समपहृत कर सकेगा।

6. (अ) प्रीमियम की 50 प्रतिशत राशि जमा उपरांत प्रीमियम की शेष 50 प्रतिशत राशि 04 किश्तों में जमा करनी होगी। इन 04 किश्तों में से प्रारंभ की 03 किश्तें त्रैमासिक होगी।

   (ब) चौथी त्रैमासिक किश्त एवं संधारण राशि व अन्य देय राशि जमा करने की तिथि की सूचना पृथक से दी जावेगी।

   (स) प्रकोष्ठ के प्रीमियम की पूर्ण राशि एवं निम्नानुसार संधारण शुल्क, सिंकिंग फण्ड एवं अन्य देय राशि के भुगतान के पश्चात् ही कब्जा सौंपा जावेगा जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी :

(1) संधारण शुल्क :

(अ) कम्पलीशन/आक्युपेंसी सर्टिफिकेट (Completion/Occupency Certificate) प्राप्त होने के पश्चात् प्रथम प्रकोष्ठ का कब्जा सौंपे जाने के दिनांक से 02 वर्ष तक बहुमंजिला भवन के कॉमन परिसर की हाउस किपिंग, सुरक्षा व्यवस्था इत्यादि कार्य हेतु संधारण राशि निम्नानुसार होगी, यह राशि पृथक से आवंटिती को जमा करना होगी। उक्त 02 वर्ष की अवधि के पश्चात् संधारण का कार्य आनंदवन फेस–2 रहवासी समिति द्वारा किया जावेगा :

- 2 बी.एच.के. के लिये रूपये 0.80 लाख
- 3 बी.एच.के. के लिये रूपये 1.00 लाख
- 4 बी.एच.के. के लिये रूपये 1.30 लाख

(ब) आवंटिती को आनंदवन फेस–2 रहवासी समिति की सदस्यता अनिवार्यतः स्वीकार्य करना होगी। साथ ही समिति द्वारा निर्धारित शुल्क आवंटिती को आवश्यक रूप से जमा करना होगा। निर्धारित मासिक शुल्क अदा नहीं करने पर समिति इस संबंध में कोई भी निर्णय लेने के लिए स्वतंत्र रहेगी।

(2) सिंकिंग फण्ड :

बहुमंजिला भवन के कॉमन परिसर की हाउस किपिंग, सुरक्षा व्यवस्था आदि कार्यों के लिये सिंकिंग फण्ड आनंदवन फेस–2 रहवासी समिति को हस्तांतरित किया जाएगा जिसकी राशि पृथक से आवंटिती को प्रकोष्ठ के आधिपत्य प्राप्त करने के पूर्व अनिवार्य रूप से निम्नानुसार प्राधिकारी में जमा करना होगी :

Downloaded for idaindore.org

- 2 बी.एच.के. के लिये रूपये 0.75 लाख
- 3 बी.एच.के. के लिये रूपये 1.00 लाख
- 4 बी.एच.के. के लिये रूपये 1.25 लाख

(3) पार्किंग सुविधा :

(अ) बहुमंजिला भवन में 4 बी.एच.के. फ्लेटस् हेतु दो पार्किंग तथा 2 व 3 बी.एच.के. फ्लेटस् हेतु एक पार्किंग की सुविधा निःशुल्क रहेगी।

(ब) भूखण्ड क्रमांक आर.सी.एम.–14 पर निर्मित बहुमंजिला भवन में आर.ई.–2 फेसिंग एवं 9 वीं मंजिल के 3 बी.एच.के. फ्लेटस् के लिए 40 अतिरिक्त पार्किंग की सुविधा उपलब्ध है जिस हेतु इन फ्लेटस् के संबंधित प्रत्येक 40 आवंटितियों को अतिरिक्त पार्किंग शुल्क रूपये 1.00 लाख प्रति पार्किंग का भुगतान प्राधिकारी को आवश्यक रूप से करना होगा।

(4) क्लब सदस्यता शुल्क :

(अ) भूखण्ड क्रमांक आर.सी.एम.–13 में निर्माणाधीन बहुमंजिला भवन के क्लब हाउस की सुविधाएं आनंदवन फेस–1 एवं आनंदवन फेस–2 के आवंटितियों के लिए समान रूप से रहेगी।

(ब) उपरोक्त (अ) में उल्लेखित क्लब हाउस की सदस्यता हेतु सदस्यता शुल्क की राशि प्रति फ्लेट रूपये 2.00 लाख फ्लेट के आधिपत्य प्राप्त करने के पूर्व पृथक से प्राधिकारी में जमा करनी होगी।

(स) उपरोक्त (अ) में उल्लेखित क्लब हाउस का संचालन प्राधिकारी द्वारा Completion/ Occupency Certificate प्राप्त होने के दिनांक से 2 वर्ष तक किया जाएगा, उक्त अवधि के पश्चात् क्लब हाउस का संचालन क्लब हाउस समिति के द्वारा किया जाएगा। समिति के सदस्य के रूप में प्राधिकारी द्वारा अधिकृत एक अधिकारी भी अनिवार्य रूप से होगा।

(स) उपरोक्त (अ) में उल्लेखित क्लब हाउस संचालन के नियम पृथक से क्लब हाउस समिति द्वारा तय किये जावेंगे जो प्रत्येक सदस्य को मान्य होंगे।

(5) जी.एस.टी. :

भवन निर्माणाधीन होने से नियमानुसार जी.एस.टी. व अन्य शुल्क आदि आवंटिती को पृथक से जमा करना होगा।

7. उपरोक्त बिंदु क्रमांक 6(अ व ब) अनुसार दी गई निर्दिष्ट समयवृद्धि के भीतर आवेदन प्रस्तुतकर्ता भुगतान जमा करने मे असफल रहता है वहां प्राधिकरण आवंटन को रद्द तथा आवेदन पंजीयन राशि को समपहृत कर सकेगा। उपरोक्त उप खण्ड (अ) एवं (ब) में किये गये उल्लेखानुसार, प्राधिकरण द्वारा किश्तों के भुगतान हेतु अधिकतम 02 वर्ष की छूट प्रदान की जा सकेगी। ऐसी विस्तारित अवधि के संबंध में किश्त की शेष देय राशि पर ब्याज की दर 12.45 प्रतिशत प्रतिवर्ष निर्धारित की जाएगी।

8. आवंटन किये जाने के पश्चात् यदि प्राधिकरण संपत्ति का आधिपत्य किसी भी कारण से चाहे जो भी हो, आवंटिती को प्रदान करने में असफल रहता है, तो पाधिकरण द्वारा 7 प्रतिशत ब्याज के साथ जमा की गई रकम वापस की जाएगी।

9. (अ) जहां राशि का भुगतान किश्तों में किया जा रहा हो वहां विहित अनुसूची (आवंटन पत्र में निर्धारित अनुसार) के अनुसार किश्तों का भुगतान आवंटिती द्वारा न किए जाने की दशा में अथवा व्ययन नियम/व्ययन विनियम के अनुसार विस्तारित अवधि की समाप्ति पर आवंटिती को आवंटन निरस्त किये जाने का नोटिस संपदा अधिकारी द्वारा दिया जावेगा।

(ब) तथापि, यदि आवंटिती प्राधिकरण के आवंटन निरस्त करने का नोटिस प्राप्त होने के एक माह में विहित अनुसूची (आवंटन पत्र में निर्धारित अनुसार) के अनुसार समस्त लंबित किश्तें मय ब्याज एवं 10 प्रतिशत दांडिक ब्याज (संबंधित किश्त की देयता तिथि से) का भुगतान कर देता है, तो संपदा अधिकारी आवंटन निरस्त करने का अपना नोटिस वापस ले सकेगा।

परंतु आवंटिती द्वारा आवेदन प्रस्तुत किए जाने पर उक्त राशि हेतु एक वर्ष की 4 किश्तों में भुगतान की सुविधा दी जा सकेगी, किन्तु उक्त पर नियमानुसार 15 प्रतिशत विलंब ब्याज देय होगा ।

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

(स) तथपि, यदि उपरोक्त उपनियम (ब) के अनुसार भुगतान नहीं किया जाता है तो मुख्य कार्यपालिक अधिकारी द्वारा आवंटन निरस्त कर दिया जाएगा। इस प्रकार भुगतान न किये जाने के कारण आवंटन निरस्त किये जाने पर, प्राधिकरण द्वारा प्रीमियम (अधिमूल्य) की 10 प्रतिशत राशि के बराबर राशि समपहृत कर ली जाएगी तथा शेष मूलधन की राशि आवंटिती को लौटा दी जाएगी। आवंटिती को इस समपहृत की गई राशि पर ब्याज का दावा करने की पात्रता नहीं होगी। किसी भी परिस्थिति में जमा ब्याज अन्य इत्यादि की राशि वापसी योग्य नहीं होगी।

10. यदि सम्पत्ति का क्षेत्रफल, विज्ञापन में संपत्ति के लिए अधिसूचित किये गये क्षेत्रफल से कम पाया जाता है, तो प्राधिकरण द्वारा अधिमूल्य (प्रीमियम) राशि को आनुपातिक रूप से कम किया जाएगा।

11. यदि सम्पत्ति का क्षेत्रफल, विज्ञापन में संपत्ति के लिए अधिसूचित किये गये क्षेत्रफल से अधिक पाया जाता है, तो बढे हुवे क्षैत्रफल की प्रीमियम की रशि की गणना व्ययन नियम/व्ययन विनियम के अनुसार की जावेगी ।

12. आवंटिती शासन, नगरपालिक अभिकरण अथवा अन्य किसी सांविधिक निकाय द्वारा आरोपित समस्त करों/शल्कों/अभिकरों/प्रभारों के प्राधिकरण द्वारा सम्पत्ति का आधिपत्य सौंपे जाने संबंधी अधिसूचित की गई तिथि से भुगतान हतु भी उत्तरदायी होगा। भले ही आधिपत्य ग्रहण किया गया हो अथवा नहीं।

तीन : संपत्ति को पूर्ण–स्वामित्व (Free-Hold) पर प्रदान करने संबंधी शर्तें

1. सम्पत्ति का आधिपत्य "जैसा है, जहां है" के आधार पर हस्तांतरित किया जाएगा (जब तक अन्यथा उपबन्धित न हो)।

2. कम्पलीशन/आक्युपेंसी सर्टिफिकेट प्राप्त होने एवं प्रीमियम (अधिमूल्य) की पूर्ण राशि एवं संधारण शुल्क, सिंकिंग फण्ड एवं अन्य देय राशि के भुगतान के पश्चात् ही प्राधिकरण के सम्पदा अधिकारी वर्ग–2 द्वारा **संपत्ति** क वास्तविक आधिपत्य प्रदान करने के प्रयोजन हेतु तारीख तथा समय की अधिसूचना जारी की जाएगी। ग्राही की अनुपस्थिति की दशा में संपत्ति का भौतिक रूप से अधिग्रहण किया गया है, ऐसा माना जावेगा। परंतु आवंटी को **पूर्ण–स्वामित्व अधिकार विलेख** का निष्पादन पूर्ण अधिमूल्य की राशि की प्राप्ति के बाद ही किया जावेगा।

3. अधिमूल्य (प्रीमियम) की सम्पूर्ण राशि एवं संधारण शुल्क, सिंकिंग फण्ड, पार्किंग शुल्क (जहां आवश्यक हो), क्लब सदस्यता शुल्क व अन्य देय राशि के भुगतान के पश्चात् ही प्राधिकरण के कार्यालय द्वारा जारी किये गये प्रोफार्मा के अनुसार आवंटिती द्वारा **पूर्ण–स्वामित्व अधिकार विलेख** (Free Hold Document)/दस्तावेज तैयार किया जायेगा तथा इन्हें प्राधिकरण के सम्पदा अधिकारी के समक्ष उसके हस्ताक्षर हेतु प्रस्तुत किया जाएगा। प्राधिकरण द्वारा हस्ताक्षर की तिथि से तीन माह के भीतर आवंटिती को अनिवार्यतः पंजीयक (Registrar) के कार्यालय से विलेख का पंजीकरण कराना होगा। आवंटिती अभिलेख के पंजीकरण से संबंद्ध समस्त व्ययों का वहन करने हेतु उत्तरदायी होगा। पंजीकरण से तीस दिवस के भीतर उक्त विलेख की प्रमाणित प्रति भी प्राधिकरण के कार्यालय में जमा करनी होगी।

4. पूर्ण स्वामित्वधारी जो सम्पत्ति के पुनर्मापन (re-measurement) का इच्छुक हो, को प्राधिकरण कार्यालय में इस हेतु अपेक्षित शुल्क जमा करना होगा।

5. जहां संपत्ति का अंतरण उत्तराधिकार के नैसर्गिक न्यागमन (natural devolution of hership)/वसीयत के अनुग्रह में चाहा गया हो तो वहां कोई अंतरण शुल्क देय नही होगा।

चार : आवंटित सम्पत्तियों के लिए विकास तथा भवन विनियम

1. आवटित की गई सम्पत्ति के अभिहित उपयोग में किसी परिवर्तन को अनुज्ञेय नहीं किया जाएगा।

2. आवंटिती सेवा संयोजनों से संबंधित आवश्यक अनुमतियों को प्राप्त करने तथा संबंधित शुल्कों/प्रभारों के भुगतान हेतु उत्तरदायी होगा।

3. (अ) कब्जा प्राप्ति के पश्चात् आवंटित प्रकोष्ठ की सुरक्षा एवं संधारण (रखरखाव) का उत्तरदायित्व आवंटिती का होगा।

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

(ब) कम्पलीशन/आक्युपेंसी सर्टिफिकेट प्राप्त होने के पश्चात् तथा प्रथम प्रकोष्ठ का कब्जा सौंपे जाने के दिनांक से 02 वर्ष पश्चात् परिसर के संधारण, बाह्य सेवाओं के रखरखाव एवं सुरक्षा की व्यवस्था हेतु पंजीकृत संस्था (रहवासी समिति) का गठन करना आवश्यक होगा।

(स) कम्पलीशन/आक्युपेंसी सर्टिफिकेट प्राप्त होने के पश्चात् तथा प्रथम प्रकोष्ठ का कब्जा सौंपे जाने के दिनांक से 02 वर्ष पश्चात् परिसर के संधारण, बाह्य सेवाओं के रखरखाव एवं सुरक्षा की व्यवस्था पंजीकृत संस्था (रहवासी समिति) द्वारा की जावेगी। इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर इसका उत्तरदायित्व वहन नहीं करेगा।

4. आवंटिती/पूर्ण स्वामित्वधारी विद्युत संयोजन की प्राप्ति तथा इससे संबंधित समस्त प्रभारों के भुगतान के लिये उत्तरदायी होगा।

5. आवंटिती/पूर्ण स्वामित्वधारी कर के सेवा संयोजनों से संबंधित आवश्यक अनुमतियों को प्राप्त करने तथा संबंधित शुल्कों/प्रभारों के भुगतान हेतु उत्तरदायी होगा, जो नगर पालिक निगम अथवा सेवा प्रदाय हेतु अन्य किसी संस्था के नियमों तथा विनियमों के अनुसार जलप्रदाय संयोजन, मलजल निकासी संयोजन तक ही सीमित न होगा। ऐसे प्रकरण में, जहां आवंटित सम्पत्ति ऐसे क्षेत्र में स्थित है जहां मलजल निकासी सेवा उपलब्ध नहीं है, वहां भू–स्वामी नगर पालिक निगम के नियमों तथा विनियमों के अनुसार मलजल की सुरक्षित निकासी के लिये आवश्यक व्यवस्था हेतु उत्तरदायी होगा।

6. आवंटित प्रकोष्ठ एवं बहुमंजिला भवन दोनों में किसी भी प्रकार का परिवर्तन या परिवर्धन नहीं किया जा सकेगा। यदि पूर्व निर्मित संरचना का उल्लंघन कर परिवर्तन किया जाता है तो ऐसी परिस्थितियों में, आवंटिती पर किसी सांविधिक अथवा किसी शासकीय अभिकरण द्वारा उस पर कार्यवाही की जावेगी तथा उसे अधिरोपित किसी शास्ति का भुगतान भी करना होगा।

7. यदि किसी प्रकरण में सम्पत्ति का उपयोग उसके अभिहीत उपयोग से पृथक होना पाया जाता है तो ऐसी परिस्थितियों में, आवंटिती पर किसी सांविधिक अथवा किसी शासकीय अभिकरण द्वारा उस पर कार्यवाही की जावेगी तथा उसे अधिरोपित किसी शास्ति का भुगतान भी करना होगा।

8. आवंटित प्रकोष्ठ एवं उसके परिसर की बाहरी विद्युत, स्वच्छता, पानी आदि व्यवस्था के परिवर्तन/परिवर्धन करते समय आवश्यकतानुसार निरीक्षण करने का अधिकार सक्षम अधिकारियों को रहेगा।

9. बहुमंजिला भवन के कॉमन एरिया का व्यक्तिगत उपयोग अथवा अतिक्रमण नहीं किया जा सकेगा।

पांच : आवंटन का अन्तरण

व्ययन नियम,2018 के नियम 36 के अतर्गत मूल आवंटिती द्वारा आवेदन प्रस्तुत करने पर आवंटन का अंतरण एसे व्यक्ति को कर सकेगा, बशर्ते कि ऐसा अन्य व्यक्ति उसी श्रेणी का सदस्य होगा, जिसके लिए उक्त सम्पत्ति को आरक्षित किया गया था। उक्त आवंटन से अंतरण का शुल्क जो कि अधिमूल्य (प्रीमियम) राशि अथवा आवेदन करने की तिथि को प्रचलित कलेक्टर गाइड लाइन दर, इनमें से जो भी अधिक हो, का एक प्रतिशत होगा। ऐसे किसी भी अंतरण के संबंध में कोई भी अनुमति इसके आवंटन तारीख से छह माह की समाप्ति से पूर्व प्रदान नहीं की जाएगी ।

छह : अन्य निबन्धन तथा शर्तें

1. यदि आवेदन प्रपत्र, आवंटन एवं इकरारनामा से संबंधित निबन्धन तथा शर्तों में तथा "मध्य प्रदेश विकास प्राधिकरणों की सम्पत्तियों का प्रबन्धन तथा व्ययन नियम, 2018" के अथवा राज्य सरकार के अन्य किन्हीं नियमों/कानूनी उपबन्धों में विसंगति उदभूत होती है तो अन्तिम उल्लिखित उपबन्ध अभिभावी रहेंगे ओर आवंटिती पर बाध्यकारी हागे।

2. यदि योजना के अधीन कोई विशेष निबन्धन तथा शर्तों का विशद्धोकरण तत्संबंधी विज्ञापन में किया गया हो, वहां व्ययन हेतु सम्पत्ति के प्रस्तुतकर्ता/सम्पत्ति के प्राप्तिकर्ता के लिये इन शर्तों के अलावा उपरोक्त उल्लिखित शर्तें भी बाध्यकारी होंगी।

3. आवेदन प्रपत्र, आवंटन एवं इकरारनामा के निबन्धन तथा शर्तों का उल्लंघन किये जाने पर यदि विवाद उद्भूत होता है तो विकास प्राधिकरण द्वारा किया गया विनिश्चय अंतिम होगा।

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

4. जहां कहीं शब्द **''प्राधिकरण (Authority)''** का उपयोग किया गया हो वहां इसके प्रतिनिधि, नामनिर्देशिती, उत्तराधिकारी तथा अनुज्ञात समनुदेशिती (Permitted assignees) भी सम्मिलित होंगे तथा इसी प्रकार जहां शब्द '' **आवंटिती/पूर्ण स्वामित्वधारी** '' का उपयोग किया गया हो, वहां इसमें उसके उत्तराधिकारी का नाम भी सम्मिलित होना माना जाएगा।

सात : विशेष शर्तें

1. विज्ञापन के अन्तर्गत प्रदान की गई जानकारी अथवा प्राधिकरण द्वारा जारी किये गये कोई संशोधन आवेदन दस्तावेज के अभिन्न भाग हैं। आवेदन प्रस्तुतकर्ताओं को समस्त पृष्ठों पर हस्ताक्षर कर प्रस्तुत करना होगा। आवेदन प्रस्तुतकर्ता यह भी स्वीकार करते ह कि प्राधिकरण द्वारा वेबसाईट में अधिसूचना के माध्यम से, या किसी अन्य प्रकार से भी आवेदन दस्तावेज में जारी किये गये कोई संशोधन आवेदन प्रस्तुतकर्ता की जानकारी में है। यदि आवेदन प्रस्तुतकर्ता ऐसे किसी संशोधन के बारे में अवगत न हो तो प्राधिकरण इस कारण से आवेदन प्रस्तुतकर्ता को हुई किसो हानि के लिये उत्तरदायी न होगा। प्राधिकारी द्वारा आवंटित संपत्ति के संबंध में पत्राचार ई–मेल आई.डी. पर सूचित किया जा सकेगा जिसे आपको सूचना प्राप्त हो गई है, यह माना जावेगा।

2. योजना क्रमांक 140 में भूखण्ड क्रमांक आर.सी.एम.–13–14 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "आनंदवन फेस–2 का रेरा पंजीयन क्रमांक P-IND-18-2020 है।

दिनांक ....

....
(आवेदक के हस्ताक्षर)

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

(शपथ–पत्र रू. 100/– मूल्य के गैर न्यायिक मुद्रांकों पर सम्यक रूप से नोटरी प्रमाणीकरण के पश्चात् प्रस्तुत किया जाए)

शपथ–पत्र (Affidavit)

प्राधिकरण की सम्पत्तियों (आस्तियों)(assets) के लिए विहित

1. मैं, अभिसाक्षी शपथ पर निम्नानुसार कथन करता/करती हूं कि :

मेरा नाम	: ....
पिता/पति का नाम	: ....
पता	: ....
व्यवसाय	: ....
आयु	: ....
वार्षिक आय	: ....

2. यह कि आवेदन के अन्तर्गत दी गई समस्त जानकारी सही है तथा कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।
3. यह कि मैंने निबंधन एवं शर्तें जिसमें नियत दर आधार पर प्राधिकरण की सम्पति के व्ययन के लिए नियम सम्मिलित है, भली भांति समझ लिया है और जो कि मुझे पूर्णतः स्वीकार ह।
4. यह कि आवेदन के अन्तर्गत कोई जानकारी गलत पाई जाती है, तो प्राधिकरण को मेरा आवेदन रद्द करने का अधिकार सुरक्षित होगा।
5. यह कि प्राधिकरण द्वारा मुझे नियत मूल्य के अंतर्गत अथवा किसी योजना के अधीन, किसी आरक्षित श्रेणी के अन्तर्गत, जिसके लिये यह आवेदन प्रस्तुत किया जा रहा है, कोई सम्पत्ति पूर्व में आवंटित नहीं की गई है।
6. यह कि यह शपथ–पत्र इंदौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 140 के अंतर्गत निर्माणाधीन बहुमंजिला भवन "आनंदवन फेस–2" में नियत मूल्य पर पूर्ण–स्वामित्व अधिकार *(Free-Hold)* पर लॉटरी प्रणाली द्वारा संपत्ति को क्रय करने हेतु आवेदन के साथ प्रस्तुत किया जा रहा है।

दिनांक : शपथकर्ता

:: सत्यापन ::

मैं, ... पिता/पति श्री ....सत्यापित करता हूं/करती हूं, मेरे द्वारा प्रस्तुत की गई उपरोक्त सूचना व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है तथा इसमें कोई भी जानकारी न तो असत्य है और न इसे छिपाया गया है जो आज दिनांक ––––––––– को सत्यापित किया गया।

शपथकर्ता

1. कोई भी विषय वस्तु जो लागू न हो तथा अनावश्यक हो, उसे शपथ–पत्र में शामिल न करें।
2. किसी अन्य प्रपत्र में प्रस्तुत किया गया शपथ–पत्र मान्य नहीं होगा।

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

इन्दौर विकास प्राधिकरण, इन्दौर

7, रेसकोर्स, रोड, इंदौर (म.प्र.)

आवेदन प्रपत्र प्रस्तुत करने के संबंध में आवश्यक जानकारी

(1) आवेदनकर्ता आवेदन प्रपत्र के साथ संलग्न आरक्षण श्रेणी की सूची में उल्लेखित आरक्षण श्रेणी एवं प्रकोष्ठ क्रमांक का चयन करें।

(2) आवेदनकर्ता अपनी पसंद के पांच प्रकोष्ठ के क्रमांक आवेदन प्रपत्र के पृष्ठ क्रमांक–3 के बिंदु क्रमांक–15 में उल्लेखित तालिका में आवश्यक रूप से अंकित करें।

(3) आवेदन प्रपत्र के निर्धारित स्थान पर आवेदनकर्ता अपना पासपोर्ट साईज का फोटो चिपकाएं।

(4) आवेदनकर्ता आवेदन प्रपत्र के पृष्ठ क्रमांक–2 एवं 3 में उल्लेखित समस्त प्रविष्टियों की पूर्ति करें।

(5) आवेदनकर्ता यदि किसी विशिष्ट श्रेणी के अंतर्गत आवेदन प्रस्तुत कर रहा है तो उसे आरक्षण श्रेणी संबंधित प्रमाण पत्र सक्षम प्राधिकारी के जारी संलग्न करना अनिवार्य होगा जिसकी विगत प्रपत्र के पृष्ठ क्रमांक–4 पर उल्लेखित है।

(6) आवेदन प्रपत्र के साथ अनिवार्य रूप से पंजीयन राशि का डी.डी. संलग्न करना अनिवार्य है। पंजीयन राशि की विगत आवेदन प्रपत्र के संलग्न आरक्षण सूची में दर्शाई गई है।

(7) आवेदनकर्ता आवेदन प्रपत्र के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करना सुनिश्चित करें।

(8) आवेदनकर्ता को आवेदन प्रपत्र के पृष्ठ क्रमांक–10 पर दिये गये शपथ पत्र के प्रारूप अनुसार नोटरी से तस्दीक किया गया शपथ पत्र आवश्यक रूप से संलग्न करना होगा।

(9) आवेदनकर्ता अपने पूर्ण रूप से भरे गये आवेदन को आवश्यक दस्तावेजों के साथ दिनांक 28–01–19 से 02–02–19 तक प्राधिकारी कार्यालय के मार्केटिंग सेल में कार्यालयीन समय में जमा करा सकेंगे।

आरक्षण श्रेणी	

(10) (अ) अर्नेस्ट मनी का डी.डी./ बैंकर्स चेक : क्रमांक........................दिनांक.............................राशि........................

(ब) यदि निविदा प्रपत्र डाउन–लोडेड है तो पृथक से डी.डी./बैंकर्स चेक : क्रमांक........................दिनांक.............................राशि........................

(11) निविदा प्रपत्र क्रय करने की बैंक की रसीद

(12) अन्य कोई दस्तावेज हो जैसे–आधार कार्ड/ड्रायविंग लायसेंस/वोटर आई.डी./पेनकार्ड की प्रति

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

इन्दौर विकास प्राधिकरण
INDORE DEVELOPMENT AUTHORITY

विज्ञापन क्रमांक : 11 दिनांक : 11/01/2019

योजना क्रमांक 140 (आनंदवन फेस–2) में आवासीय 2/3/4 बी.एच.के. प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) की आरक्षण श्रेणी अनुसार सूची

अ. क्र.	2/3/4. बी.एच.के. प्रकोष्ठ (फ्लेट्स)	प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) क्रमांक	आरक्षित पार्किंग		क्षेत्रफल (व.मी.) में			प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) का नियत मूल्य	पंजीयन राशी
			फ्लोर	पार्क न.	कारपेट एरिया	बालकनी एरिया	सुपर बिल्टअप एरिया	(लाख रू.)	(लाख रू.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
आरक्षित वर्ग– सेना के अधिकारी/भूतपूर्व सेनाअधिकारी									
1	2 BHK	D-204	Low. Bas.	15	83.99	18.44	132.60	52.79	5.00
2	2 BHK	F-501	Upp. Bas.	94	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
3	3 BHK	F-607	Upp. Bas.	119-120	106.16	21.43	169.43	71.10	7.00
आरक्षित वर्ग– प्राधिकरण के कर्मचारियों के लिए									
4	2 BHK	D-508	Upp. Bas.	61	84.07	18.44	136.90	55.98	5.00
5	3 BHK	F-206	Low. Bas.	19	106.16	20.24	167.59	68.53	7.00
6	2 BHK	F-404	Low. Bas.	29	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
आरक्षित वर्ग– स्वतंत्रता संग्राम सेनानियों/लोकतंत्र सेनानियों या उनके जीवित न होने की दशा में उनकी पत्नी/पति									
7	3 BHK	D-206	Low. Bas.	9	109.77	20.11	167.95	68.67	7.00
8	3 BHK	D-407	Low. Bas.	26	109.85	21.43	173.66	72.88	7.00
9	3 BHK	E-203	Low. Bas.	9	106.16	20.24	167.59	68.53	7.00
10	2 BHK	E-308	Low. Bas.	63	80.38	18.44	131.85	53.20	5.00
11	3 BHK	E-407	Low. Bas.	67-68	106.16	21.43	169.43	71.10	7.00
12	2 BHK	E-601	Upp. Bas.	89	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
आरक्षित वर्ग– दिव्यांग									
13	2 BHK	D-104	Low. Bas.	7	83.99	18.44	132.60	52.79	5.00
14	2 BHK	D-105	Low. Bas.	8	83.99	18.44	132.60	52.79	5.00
15	2 BHK	E-104	Low. Bas.	7	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
16	2 BHK	F-104	Low. Bas.	16	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
17	2 BHK	F-105	Low. Bas.	17	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
18	2 BHK	F-208	Low. Bas.	48	80.38	18.44	131.85	53.20	5.00
आरक्षित वर्ग– अन्य पिछड़ा वर्ग									
19	4 BHK	C-402	Low. Bas.	38-39	144.70	28.30	230.09	102.75	10.00
20	3 BHK	D-207	Low. Bas.	10	109.85	21.43	173.66	71.94	7.00
21	2 BHK	D-302	Low. Bas.	20	84.09	18.89	136.81	55.20	5.00
22	2 BHK	D-308	Low. Bas.	21	84.07	18.44	136.90	55.24	5.00

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

अ. क्र.	2/3/4. बी.एच.के. प्रकोष्ठ (फ्लेट्स)	प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) क्रमांक	आरक्षित पार्किंग		क्षेत्रफल (व.मी.) में			प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) का नियत मूल्य	पंजीयन राशी
			फ्लोर	पार्क न.	कारपेट एरिया	बालकनी एरिया	सुपर बिल्टअप एरिया	(लाख रू.)	(लाख रू.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	3 BHK	D-406	Low. Bas.	25	109.77	20.11	167.95	70.48	7.00
24	2 BHK	D-503	Upp. Bas.	62	83.99	18.56	132.60	54.22	5.00
25	3 BHK	D-506	Low. Bas.	58	109.77	20.11	167.95	70.48	7.00
26	3 BHK	D-606	Upp. Bas.	65	109.77	20.11	167.95	70.48	7.00
आरक्षित वर्ग– पत्रकार रिपोर्टर									
27	2 BHK	D-205	Low. Bas.	16	83.99	18.44	132.60	52.79	5.00
28	3 BHK	E-302	Low. Bas.	69-70	106.16	21.23	169.43	70.19	7.00
29	3 BHK	E-306	Low. Bas.	61	106.16	20.24	167.59	68.53	7.00
30	3 BHK	F-603	Upp. Bas.	98	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
आरक्षित वर्ग– सांसद/विधायक									
31	4 BHK	C-301	Low. Bas.	42-43	144.70	28.21	229.57	100.04	10.00
32	4 BHK	C-503	Low. Bas.	34-35	144.70	27.88	230.12	102.76	10.00
33	3 BHK	D-507	Low. Bas.	59	109.85	21.43	173.66	72.88	7.00
34	3 BHK	E-206	Low. Bas.	10	106.16	20.24	167.59	68.53	7.00
35	3 BHK	E-402	Upp. Bas.	155-156	106.16	21.23	169.43	71.10	7.00
36	3 BHK	E-606	Upp. Bas.	88	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
37	3 BHK	E-703	Upp. Bas.	106	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
38	3 BHK	E-706	Upp. Bas.	107	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
39	3 BHK	F-203	Low. Bas.	18	106.16	20.24	167.59	68.53	7.00
40	3 BHK	F-303	Low. Bas.	51	106.16	20.24	167.59	68.53	7.00
41	3 BHK	F-602	Upp. Bas.	117-118	106.16	21.23	169.43	71.10	7.00
आरक्षित वर्ग– अनुसूचित जाति									
42	4 BHK	C-201	Low. Bas.	48-49	144.70	28.21	229.57	100.04	10.00
43	2 BHK	D-203	Low. Bas.	14	83.99	18.56	132.60	52.79	5.00
44	2 BHK	D-208	Low. Bas.	13	84.07	18.44	136.90	55.24	5.00
45	2 BHK	E-705	Upp. Bas.	138	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
46	2 BHK	F-204	Low. Bas.	49	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
47	2 BHK	F-301	Low. Bas.	53	80.38	18.44	131.85	53.20	5.00
48	2 BHK	F-308	Low. Bas.	54	80.38	18.44	131.85	53.20	5.00
49	3 BHK	F-403	Low. Bas.	21	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
50	2 BHK	F-405	Low. Bas.	30	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
51	3 BHK	F-502	Upp. Bas.	121-122	106.16	21.23	169.43	71.10	7.00
52	2 BHK	F-504	Upp. Bas.	96	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
53	3 BHK	F-507	Upp. Bas.	123-124	106.16	21.43	169.43	71.10	7.00
54	2 BHK	F-601	Upp. Bas.	100	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
55	3 BHK	F-606	Upp. Bas.	99	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

अ. क्र.	2/3/4. बी.एच.के. प्रकोष्ठ (फ्लेट्स)	प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) क्रमांक	आरक्षित पार्किंग		क्षेत्रफल (व.मी.) में			प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) का नियत मूल्य	पंजीयन राशी
			फ्लोर	पार्क न.	कारपेट एरिया	बालकनी एरिया	सुपर बिल्टअप एरिया	(लाख रू.)	(लाख रू.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
आरक्षित वर्ग– अनुसूचित जनजाति									
56	4 BHK	C-501	Upp. Bas.	103-104	144.70	28.21	229.57	102.51	10.00
57	2 BHK	D-201	Low. Bas.	11	84.09	18.44	136.90	55.24	5.00
58	2 BHK	D-301	Low. Bas.	19	84.09	18.44	136.90	55.24	5.00
59	3 BHK	D-307	Low. Bas.	18	109.85	21.43	173.66	71.94	7.00
60	2 BHK	D-403	Low. Bas.	30	83.99	18.56	132.60	54.22	5.00
61	2 BHK	D-502	Upp. Bas.	102	84.09	18.89	136.81	55.94	5.00
62	2 BHK	D-602	Upp. Bas.	68	84.09	18.89	136.81	55.94	5.00
63	2 BHK	E-105	Low. Bas.	8	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
64	3 BHK	E-202	Low. Bas.	73-74	106.16	21.23	169.43	70.19	7.00
65	3 BHK	E-207	Low. Bas.	75-76	106.16	21.43	169.43	70.19	7.00
66	2 BHK	E-301	Low. Bas.	62	80.38	18.44	131.85	53.20	5.00
67	3 BHK	E-303	Low. Bas.	60	106.16	20.24	167.59	68.53	7.00
68	3 BHK	E-307	Low. Bas.	71-72	106.16	21.43	169.43	70.19	7.00
69	2 BHK	E-405	Low. Bas.	26	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
70	3 BHK	E-502	Upp. Bas.	151-152	106.16	21.23	169.43	71.10	7.00
71	2 BHK	E-605	Upp. Bas.	105	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
72	3 BHK	E-607	Upp. Bas.	149-150	106.16	21.43	169.43	71.10	7.00
73	3 BHK	F-207	Low. Bas.	41-42	106.16	21.43	169.43	70.19	7.00
74	2 BHK	F-305	Low. Bas.	56	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
75	3 BHK	F-406	Low. Bas.	22	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
76	2 BHK	F-505	Upp. Bas.	97	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
आरक्षित वर्ग– सामान्य									
77	4 BHK	C-302	Low. Bas.	44-45	144.70	28.30	230.09	101.51	10.00
78	4 BHK	C-401	Low. Bas.	36-37	144.70	28.21	229.57	102.51	10.00
79	4 BHK	C-403	Low. Bas.	40-41	144.70	27.88	230.12	102.76	10.00
80	4 BHK	C-502	Low. Bas.	32-33	144.70	28.30	230.09	102.75	10.00
81	4 BHK	C-601	Upp. Bas.	96-97	144.70	28.21	229.57	102.51	10.00
82	2 BHK	D-202	Low. Bas.	12	84.09	18.89	136.81	55.20	5.00
83	2 BHK	D-303	Low. Bas.	22	83.99	18.56	132.60	52.79	5.00
84	2 BHK	D-304	Low. Bas.	23	83.99	18.44	132.60	52.79	5.00
85	2 BHK	D-305	Low. Bas.	24	83.99	18.44	132.60	52.79	5.00
86	3 BHK	D-306	Low. Bas.	17	109.77	20.11	167.95	68.67	7.00
87	2 BHK	D-401	Low. Bas.	27	84.09	18.44	136.90	55.98	5.00
88	2 BHK	D-402	Low. Bas.	28	84.09	18.89	136.81	55.94	5.00
89	2 BHK	D-404	Low. Bas.	56	83.99	18.44	132.60	54.22	5.00
90	2 BHK	D-405	Low. Bas.	57	83.99	18.44	132.60	54.22	5.00
91	2 BHK	D-408	Low. Bas.	29	84.07	18.44	136.90	55.98	5.00
92	2 BHK	D-501	Low. Bas.	60	84.09	18.44	136.90	55.98	5.00

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

अ. क्र.	2/3/4. बी.एच.क. प्रकोष्ठ (फ्लेट्स)	प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) क्रमांक	आरक्षित पार्किंग		क्षेत्रफल (व.मी.) में			प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) का नियत मूल्य	पंजीयन राशी
			फ्लोर	पार्क न.	कारपेट एरिया	बालकनी एरिया	सुपर बिल्टअप एरिया	(लाख रू.)	(लाख रू.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
93	2 BHK	D-504	Upp. Bas.	63	83.99	18.44	132.60	54.22	5.00
94	2 BHK	D-505	Upp. Bas.	64	83.99	18.44	132.60	54.22	5.00
95	2 BHK	D-601	Upp. Bas.	67	84.09	18.44	136.90	55.98	5.00
96	2 BHK	D-603	Upp. Bas.	70	83.99	18.56	132.60	54.22	5.00
97	2 BHK	D-604	Upp. Bas.	71	83.99	18.44	132.60	54.22	5.00
98	2 BHK	D-605	Upp. Bas.	72	83.99	18.44	132.60	54.22	5.00
99	3 BHK	D-607	Upp. Bas.	66	109.85	21.43	173.66	72.88	7.00
100	2 BHK	D-608	Upp. Bas.	69	84.07	18.44	136.90	55.98	5.00
101	2 BHK	D-701	Upp. Bas.	75	84.09	18.44	136.90	55.98	5.00
102	2 BHK	D-702	Upp. Bas.	76	84.09	18.89	136.81	55.94	5.00
103	2 BHK	E-201	Low. Bas.	11	80.38	18.44	131.85	53.20	5.00
104	2 BHK	E-204	Low. Bas.	58	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
105	2 BHK	E-205	Low. Bas.	59	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
106	2 BHK	E-208	Low. Bas.	57	80.38	18.44	131.85	53.20	5.00
107	2 BHK	E-304	Low. Bas.	64	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
108	2 BHK	E-305	Low. Bas.	65	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
109	2 BHK	E-401	Low. Bas.	23	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
110	3 BHK	E-403	Low. Bas.	1	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
111	2 BHK	E-404	Low. Bas.	25	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
112	3 BHK	E-406	Low. Bas.	2	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
113	2 BHK	E-408	Low. Bas.	24	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
114	2 BHK	E-501	Upp. Bas.	83	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
115	3 BHK	E-503	Upp. Bas.	85	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
116	2 BHK	E-504	Low. Bas.	27	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
117	2 BHK	E-505	Low. Bas.	66	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
118	3 BHK	E-506	Upp. Bas.	86	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
119	3 BHK	E-507	Upp. Bas.	153-154	106.16	21.43	169.43	71.10	7.00
120	2 BHK	E-508	Upp. Bas.	84	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
121	3 BHK	E-602	Upp. Bas.	147-148	106.16	21.23	169.43	71.10	7.00
122	3 BHK	E-603	Upp. Bas.	87	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
123	2 BHK	E-608	Upp. Bas.	90	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
124	2 BHK	E-704	Upp. Bas.	137	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
125	2 BHK	F-205	Low. Bas.	50	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
126	3 BHK	F-302	Low. Bas.	35-36	106.16	21.23	169.43	70.19	7.00
127	2 BHK	F-304	Low. Bas.	55	80.38	18.44	131.44	52.33	5.00
128	3 BHK	F-306	Low. Bas.	52	106.16	20.24	167.59	68.53	7.00
129	2 BHK	F-401	Low. Bas.	47	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
130	3 BHK	F-402	Low. Bas.	31-32	106.16	21.23	169.43	71.10	7.00
131	3 BHK	F-407	Low. Bas.	33-34	106.16	21.43	169.43	71.10	7.00

आवेदक के हस्ताक्षर ....

Downloaded for idaindore.org

अ. क्र.	2/3/4. बी.एच.के. प्रकोष्ठ (फ्लेट्स)	प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) क्रमांक	आरक्षित पार्किंग		क्षेत्रफल (व.मी.) में			प्रकोष्ठ (फ्लेट्स) का नियत मूल्य	पंजीयन राशी
			फ्लोर	पार्क न.	कारपेट एरिया	बालकनी एरिया	सुपर बिल्टअप एरिया	(लाख रू.)	(लाख रू.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
132	2 BHK	F-408	Low. Bas.	28	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
133	3 BHK	F-503	Upp. Bas.	92	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
134	3 BHK	F-506	Upp. Bas.	93	106.16	20.24	167.59	70.33	7.00
135	2 BHK	F-604	Upp. Bas.	109	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
136	2 BHK	F-605	Upp. Bas.	110	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
137	2 BHK	F-608	Upp. Bas.	108	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00
आरक्षित वर्ग– सामान्य महिला									
138	2 BHK	E-604	Upp. Bas.	91	80.38	18.44	131.44	53.74	5.00
139	3 BHK	F-307	Low. Bas.	37-38	106.16	21.43	169.43	70.19	7.00
140	2 BHK	F-508	Upp. Bas.	95	80.38	18.44	131.85	53.91	5.00

नोट : 1– उपरोक्त तालिका के कॉलम क्रमांक–9 में उल्लेखित प्रकोष्ठ (फलेटस्) के नियत मूल्य के अतिरिक्त शासन नियमानुसार जी.एस.टी. एवं अन्य शुल्क पृथक से देय होंगे।

2– उपरोक्त तालिका के कॉलम क्रमांक–9 में उल्लेखित प्रकोष्ठ (फलेटस्) के नियत मूल्य के अतिरिक्त संधारण शुल्क, सिंकिंग फण्ड, क्लब सदस्यता शुल्क तथा अतिरिक्त पार्किंग शुल्क (जहां लागू हो) पृथक से देय होंगे।

आवेदक के हस्ताक्षर ....