

इंदौर विकास प्राधिकारी की योजना क्र. 166 में पी.एस.पी. उपयोग के भूखण्डों को भू-स्वामी अधिकार पर न्यूनतम दर के बराबर या अधिक दर पर व्ययन करने हेतु बोली सह आक्शन (Tender cum Auction) के माध्यम से ऑनलाईन Online निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा का विवरण निम्नानुसार है:-

अ. क्र.	भूखण्ड क्रमांक	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित श्रेणी	न्यूनतम दर (प्रति व.मी.)	अर्नेस्ट मनी (EMD 5%)
1	107	1200.00	अ.ज.जा.	51000.00	3060000.00
2	95-बी	1586.00	अ.ज.जा.	56100.00	4448730.00
3	121	4519.00	अ.ज.जा.	56100.00	12675795.00
4	115	1165.00	अ.जा.	51000.00	2970750.00
5	98	3239.00	अ.जा.	51000.00	8259450.00
6	32	10061.35	अ.पि.व.	56100.00	28222087.00
7	91-ए	1724.00	अ.पि.व.	56100.00	4835820.00
8	138 (मेजर रोड कार्नेर)	2590.00	दिव्यांग	58650.00	7595175.00
9	96-बी	2926.00	पत्रकार	56100.00	8207430.00
10	92-ए	1150.00	सामान्य	51000.00	2932500.00
11	108	1200.00	सामान्य	51000.00	3060000.00
12	126	1830.00	सामान्य	51000.00	4666500.00
13	28	5999.52	सामान्य	51000.00	15298776.00
14	31 (मेजर रोड कार्नेर)	14135.24	सामान्य	58650.00	41451591.00
15	37	7137.00	सामान्य	56100.00	20019285.00
16	80	6800.00	सामान्य	56100.00	19074000.00
17	84 (मेजर रोड कार्नेर)	19456.76	सामान्य	58650.00	57056949.00
18	94-ए	1586.00	सामान्य	56100.00	4448730.00
19	102 (मेजर रोड कार्नेर)	4320.15	सामान्य	58650.00	12668840.00
20	102-ए	2540.50	सामान्य	56100.00	7126103.00
21	135 (मेजर रोड कार्नेर)	2700.00	सामान्य	58650.00	7917750.00
22	137	2760.00	सामान्य	56100.00	7741800.00
23	139 (मेजर रोड कार्नेर)	2240.00	सामान्य	58650.00	6568800.00
24	122-ए	3715.00	सामान्य महिला	56100.00	10420575.00
25	92-बी	1150.00	सैनिक/भू.पू. सैनिक	51000.00	2932500.00
26	95-सी	1586.00	स्वतंत्रता संग्राम सेनानियों/लोकतंत्र सेनानियों या उनके जीवन न होने की दशा में उनकी पत्नी/पति के लिए	56100.00	4448730.00

अ. क्र.	विवरण	दिनांक	समय
1	निविदा प्रारम्भ	03-09-2026	14:00 hrs
2	निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय	25-09-2026	18:00 hrs
3	तकनीकी निविदा खोलने की तिथि	28-09-2026	11:30 hrs
4	प्रारम्भिक वित्तीय निविदा खोलने की प्रस्तावित तिथि	08-10-2026	11:30 hrs
5	पात्र निविदादाताओं हेतु ई-नीलामी (Live e-Auction) प्रारम्भ होने की तिथि एवं समय एवं ई-नीलामी समाप्त होने की तिथि एवं समय		
	अ. क्र. 01 से 06 तक	13-10-2026	14:30 hrs. to 17:30 hrs.
	अ. क्र. 07 से 12 तक	14-10-2026	
	अ. क्र. 13 से 19 तक	15-10-2026	
	अ. क्र. 20 से 26 तक	16-10-2026	



नोट:-

- निविदा ई-प्रोक्योरमेंट पद्धति से पोर्टल <https://www.mptenders.gov.in> पर देखी एवं ऑनलाईन क्रय की जा सकती है। ई-टेंडर हेल्प डेस्क का टोल फ्री नंबर 01204001002 है।
- संपत्तियों का व्ययन निविदा सह आक्शन पद्धति से किया जाएगा। इसकी प्रक्रिया [mptender](https://mptender.gov.in) पोर्टल पर निर्धारित प्रक्रिया अनुसार की जावेगी।
- निविदा में भाग लेने हेतु निविदा प्रस्तुतकर्ता अर्नेस्टमनी (प्रतिभूति) राशि का भुगतान ऑनलाईन स्वयं के खाते से क्रेडिट कार्ड/ डेबिटकार्ड / नेट बैंकिंग / आरटीजीएस के माध्यम से कर सकेगा।
- निविदादाता को अपने निविदा ऑफर (दर) ऑनलाईन देना होगी। सभी डाक्यूमेंट्स निविदा प्रपत्र में दिए गए निर्देशानुसार स्व हस्ताक्षरित ऑनलाईन अपलोड करना होंगे।
- निविदा में किसी भी प्रकार का संशोधन इंदौर विकास प्राधिकरण तथा mptender पर ही प्रदर्शित किया जायेगा, जिसे पृथक से समाचार-पत्रों में प्रकाशित नहीं किया जावेगा।
- सम्पत्ति की प्रीमियम भुगतान हेतु आवश्यक निर्देश निविदा प्रपत्र अनुसार होंगे।
- प्राधिकरण को किसी भी स्तर पर निविदा स्वीकार अथवा निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
इंदौर विकास प्राधिकारी, इंदौर

अधिक जानकारी के लिए कार्यालयीन समय में श्री जुवान सिंह भवंर
98936-99107, श्री अतुल मेहता 98936-99197, श्री भुनेश्वर पटेल 9893699153
से संपर्क करें, अथवा प्राधिकारी की वेबसाइट www.idaindore.org पर देखें।